



HOLBORN
The Michele Carby Practice



PASSOS MANUEL

APARTMENTS



HOLBORN
The Michele Carby Practice

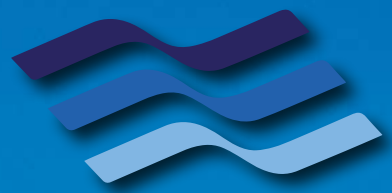
LISBOA, TRADIÇÃO E MODERNIDADE

Uma cidade multicultural que reúne o melhor da cultura portuguesa e internacional num só lugar.

É aqui que vai encontrar uma das cidades mais antigas do Mundo e, ao mesmo tempo, uma cidade moderna da Europa Ocidental.




PASSOS MANUEL
APARTMENTS



HOLBORN
The Michele Carby Practice



LISBON, TRADITION & MODERNITY

A multicultural city that brings together the best of Portuguese and International culture in one place.

This is where you will find one of the oldest cities in the world and, at the same time, a modern city in Western Europe.



PASSOS MANUEL
APARTMENTS



ARROIOS, UM MUNDO EM SI MESMO

O Edifício Passos Manuel situa-se num bairro premium de Lisboa que foi recentemente premiado como o bairro mais "cool" da Europa. Um dos mais multiculturais da cidade, onde a diversidade está por toda a parte, das pessoas aos lugares.

Entre os muitos pontos de interesse, há restaurantes com gastronomia dos quatro cantos do mundo e comércio mais tradicional, espaços culturais, galerias a céu aberto e tesouros por descobrir em edifícios com muita história e histórias para contar.

ARROIOS, A WORLD IN ITSELF

The Passos Manuel Building is located in a premium neighborhood in Lisbon that was recently awarded the "coolest" neighborhood in Europe. One of the most multicultural in the city, where diversity is everywhere, from people to places.

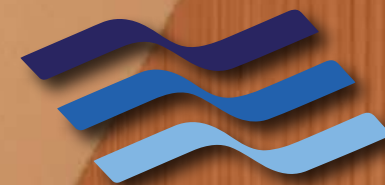
Among the many points of interest, there are restaurants with gastronomy from the four corners of the world and more traditional commerce, cultural spaces, open-air galleries and treasures to be discovered in buildings with a lot of history and stories to tell.



HOLBORN
The Michele Carby Practice



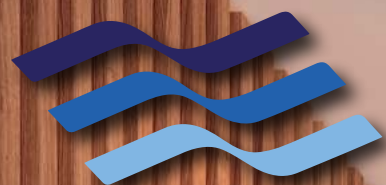
PASSOS MANUEL
APARTMENTS



HOLBORN
The Michele Carby Practice



PASSOS MANUEL
APARTMENTS



HOLBORN
The Michele Carby Practice



A TRADIÇÃO DA QUALIDADE

O projecto Passos Manuel oferece-lhe a possibilidade de **investir** num espaço onde cultura e qualidade de vida se conjugam, num empreendimento dirigido a quem procura a segurança e o conforto do **investimento** num projecto sólido na zona central e nobre da cidade de Lisboa.

Os 72 apartamentos de Tipologia T0 e T1, com acabamentos de alta qualidade e materiais nobres foram especialmente pensados para quem valoriza a tradição de bem viver.

Rendimento garantido > 3,5 % durante 15 anos.



PASSOS MANUEL
APARTMENTS

THE TRADITION OF QUALITY

The Passos Manuel project offers you the possibility to **invest** in a space where culture and quality of life come together, in a development aimed at those looking for security and the comfort of **investing** in a solid project in the central and noble area of Lisbon.

The 72 apartments T0 to T1, with high quality finishes and noble materials were specially designed for those who value the tradition of good living.

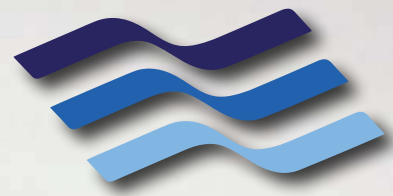
Guaranteed income > 3.5% for 15 years.



HOLBORN
The Michele Carby Practice



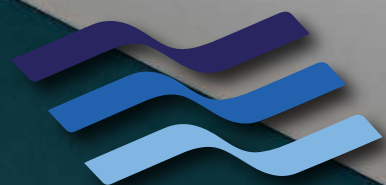
PASSOS MANUEL
APARTMENTS



HOLBORN
The Michele Carby Practice



PASSOS MANUEL
APARTMENTS



HOLBORN

The Michele Carby Practice

SOFISTICAÇÃO E DIFERENCIAÇÃO

Os apartamentos obedecem às tendências arquitetônicas mais atuais, aliando o respeito pela traça original do edifício às mais recentes tecnologias de construção e acabamentos da mais alta qualidade.



PASSOS MANUEL
APARTMENTS



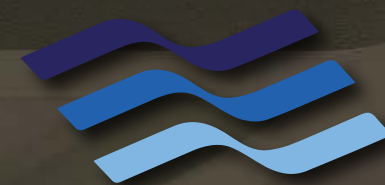
HOLBORN
The Michele Carby Practice

SOPHISTICATION & DIFFERENTIATION

The apartments follow the most current architectural trends, combining the respect for the building's original design with the latest construction technologies and finishes of the highest quality.




PASSOS MANUEL
APARTMENTS



HOLBORN
The Michele Carby Practice



PASSOS MANUEL
APARTMENTS



HOLBORN

The Michele Carby Practice



PASSOS MANUEL
APARTMENTS

APARTAMENTOS - RUA ARROIOS

APARTMENTS - RUA ARROIOS



HOLBORN
The Michele Carby Practice

PISO 7 / 7TH FLOOR

T1

Fração BO | Fraction BO
104,51 m² | 104,51 sqm

PISO 6 / 6TH FLOOR

T1

Fração BF | Fraction BF
59,68 m² | 59,68 sqm

T0

Fração BG | Fraction BG
32,50 m² | 32,50 sqm

T0

Fração BH | Fraction BH
34,61 m² | 34,61 sqm

T1

Fração AW | Fraction AW
94,78 m² | 94,78 sqm

T0

Fração AX | Fraction AX
35,99 m² | 35,99 sqm

T1

Fração AY | Fraction AY
96,26 m² | 96,26 sqm

PISO 4 / 4TH FLOOR

T1

Fração AK | Fraction AK
59,96 m² | 59,96 sqm

T0

Fração AL | Fraction AL
33,35 m² | 33,35 sqm

T0

Fração AM | Fraction AM
32,28 m² | 32,28 sqm

T0

Fração AN | Fraction AN
29,51 m² | 29,51 sqm

T0

Fração AO | Fraction AO
49,49 m² | 49,49 sqm

T0

Fração AP | Fraction AP
42,71 m² | 42,71 sqm

APARTAMENTOS - RUA ARROIOS

APARTMENTS - RUA ARROIOS



HOLBORN

The Michele Carby Practice

PISO 3 / 3RD FLOOR

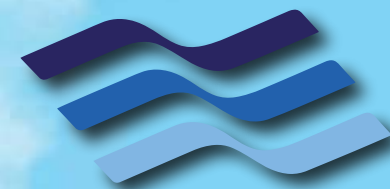
T1 Fração Y Fraction Y 59,96 m2 59,96 sqm	T0 Fração Z Fraction Z 33,35 m2 33,35 sqm	T0 Fração AA Fraction AA 32,28 m2 32,28 sqm	T0 Fração AB Fraction AB 29,55 m2 29,55 sqm	T0 Fração AC Fraction AC 41,66 m2 41,66 sqm	T1 Fração AD Fraction AD 50,65 m2 50,65 sqm
--	--	--	--	--	--

PISO 2 / 2ND FLOOR

T0 Fração N Fraction N 33,35 m2 33,35 sqm	T0 Fração O Fraction O 32,28 m2 32,28 sqm	T0 Fração P Fraction P 29,55 m2 29,55 sqm	T0 Fração Q Fraction Q 41,66 m2 41,66 sqm	T1 Fração R Fraction R 50,65 m2 50,65 sqm
--	--	--	--	--

PISO 1 / 1ST FLOOR

T0 Fração A Fraction A 33,33 m2 33,33 sqm	T0 Fração B Fraction B 31,16 m2 31,16 sqm	T0 Fração C Fraction C 31,57 m2 31,57 sqm	T0 Fração D Fraction D 41,49 m2 41,49 sqm	T0 Fração E Fraction E 47,74 m2 47,74 sqm
--	--	--	--	--



HOLBORN

The Michele Carby Practice



APARTAMENTOS - RUA PASSOS MANUEL

APARTMENTS - RUA PASSOS MANUEL



HOLBORN

The Michele Carby Practice

PISO 7 / 7TH FLOOR

T0 Fração BP Fraction BP 37,18 m2 37,18 sqm	T0 Fração BQ Fraction BQ 30,11 m2 30,11 sqm	T0 Fração BR Fraction BR 30,66 m2 30,66 sqm	T0 Fração BS Fraction BS 31,23 m2 31,23 sqm	T1 Fração BT Fraction BT 55,51 m2 55,51 sqm
--	--	--	--	--

PISO 6 / 6TH FLOOR

T1 Fração BI Fraction BI 42,17 m2 42,17 sqm	T0 Fração BJ Fraction BJ 30,63 m2 30,63 sqm	T0 Fração BK Fraction BK 29,66 m2 29,66 sqm	T0 Fração BL Fraction BL 30,27 m2 30,27 sqm	T0 Fração BM Fraction BM 30,90 m2 30,90 sqm	T0 Fração BN Fraction BN 33,51 m2 33,51 sqm
--	--	--	--	--	--

PISO 5 / 5TH FLOOR

T1 Fração AZ Fraction AZ 42,17 m2 42,17 sqm	T0 Fração BA Fraction BA 30,63 m2 30,63 sqm	T0 Fração BB Fraction BB 30,74 m2 30,74 sqm	T0 Fração BC Fraction BC 30,70 m2 30,70 sqm	T0 Fração BD Fraction BD 32,29 m2 32,29 sqm	T0 Fração BE Fraction BE 32,90 m2 32,90 sqm
--	--	--	--	--	--

APARTAMENTOS - RUA PASSOS MANUEL

APARTMENTS - RUA PASSOS MANUEL



HOLBORN

The Michele Carby Practice

PISO 4 / 4TH FLOOR

T1

Fração AQ | Fraction AQ
42,17 m² | 42,17 sqm

T0

Fração AR | Fraction AR
30,63 m² | 30,63 sqm

T0

Fração AS | Fraction AS
30,75 m² | 30,75 sqm

T0

Fração AT | Fraction AT
30,83 m² | 30,83 sqm

T0

Fração AU | Fraction AU
31,22 m² | 31,22 sqm

T0

Fração AV | Fraction AV
33,03 m² | 33,03 sqm

PISO 3 / 3RD FLOOR

T1

Fração AE | Fraction AE
42,17 m² | 42,17 sqm

T0

Fração AF | Fraction AF
30,63 m² | 30,63 sqm

T0

Fração AG | Fraction AG
30,75 m² | 30,75 sqm

T0

Fração AH | Fraction AH
30,83 m² | 30,83 sqm

T0

Fração AI | Fraction AI
31,28 m² | 31,28 sqm

T0

Fração AJ | Fraction AJ
33,03 m² | 33,03 sqm

PISO 2 / 2ND FLOOR

T0

Fração S | Fraction S
40,33 m² | 40,33 sqm

T0

Fração T | Fraction T
31,01 m² | 31,01 sqm

T0

Fração U | Fraction U
29,82 m² | 29,82 sqm

T0

Fração V | Fraction V
29,74 m² | 29,74 sqm

T0

Fração W | Fraction W
31,55 m² | 31,55 sqm

T0

Fração X | Fraction X
33,03 m² | 33,03 sqm

APARTAMENTOS - RUA PASSOS MANUEL

APARTMENTS - RUA PASSOS MANUEL



HOLBORN
The Michele Carby Practice

PISO 1 / 1ST FLOOR

T0

Fração F | Fraction F
34,67 m² | 34,67 sqm

T0

Fração G | Fraction G
32,28 m² | 32,28 sqm

T0

Fração H | Fraction H
29,55 m² | 29,55 sqm

T0

Fração I | Fraction I
42,98 m² | 42,98 sqm

T1

Fração J | Fraction J
50,65 m² | 50,65 sqm

T1

Fração K | Fraction K
43,31 m² | 43,31 sqm

T0

Fração L | Fraction L
31,15 m² | 31,15 sqm

T0

Fração M | Fraction M
33,36 m² | 33,36 sqm



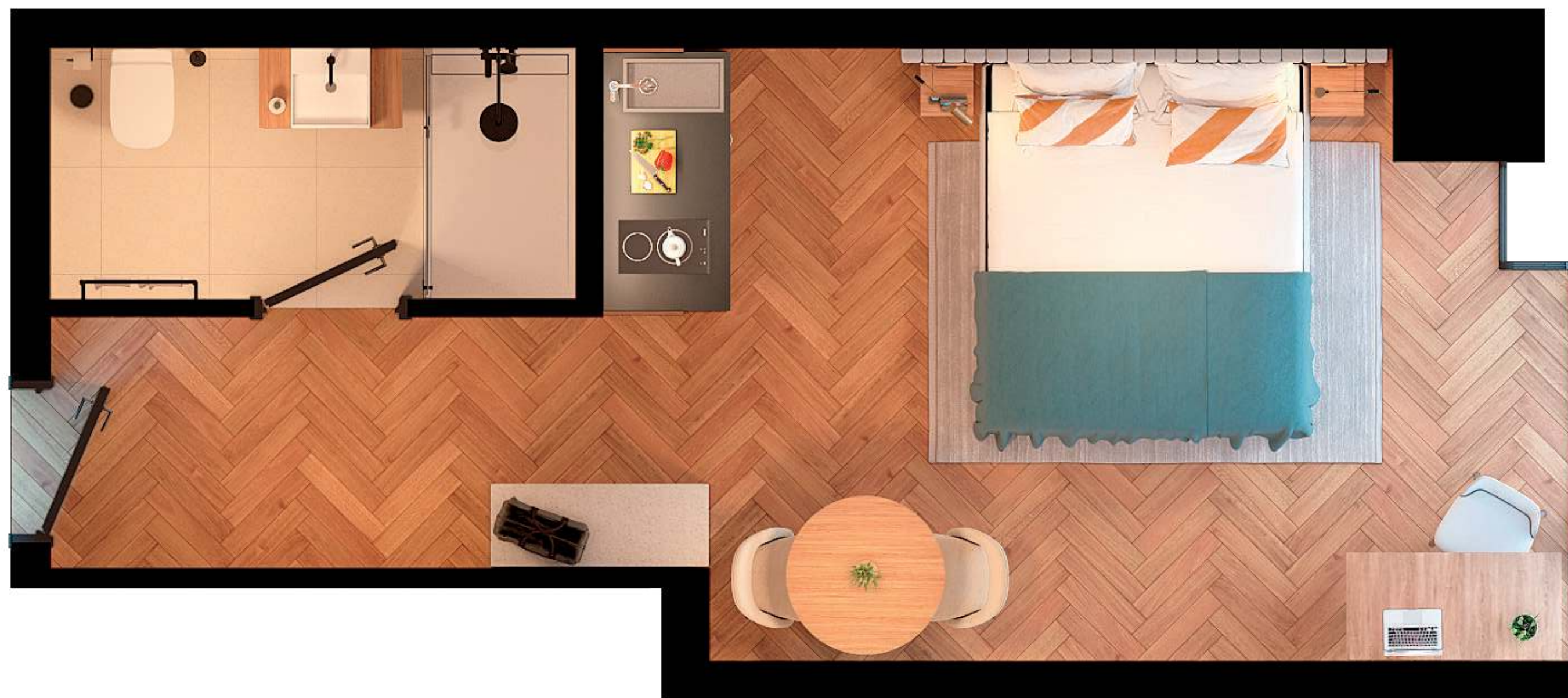
HOLBORN
The Michele Carby Practice

TYOLOGY
TÍPOLOGIA

T0

TOTAL AREA
FROM 29,55 SQM TO 49,49 SQM

AREA TOTAL
DESDE 29,55 m2 ATÉ 49,49 m2



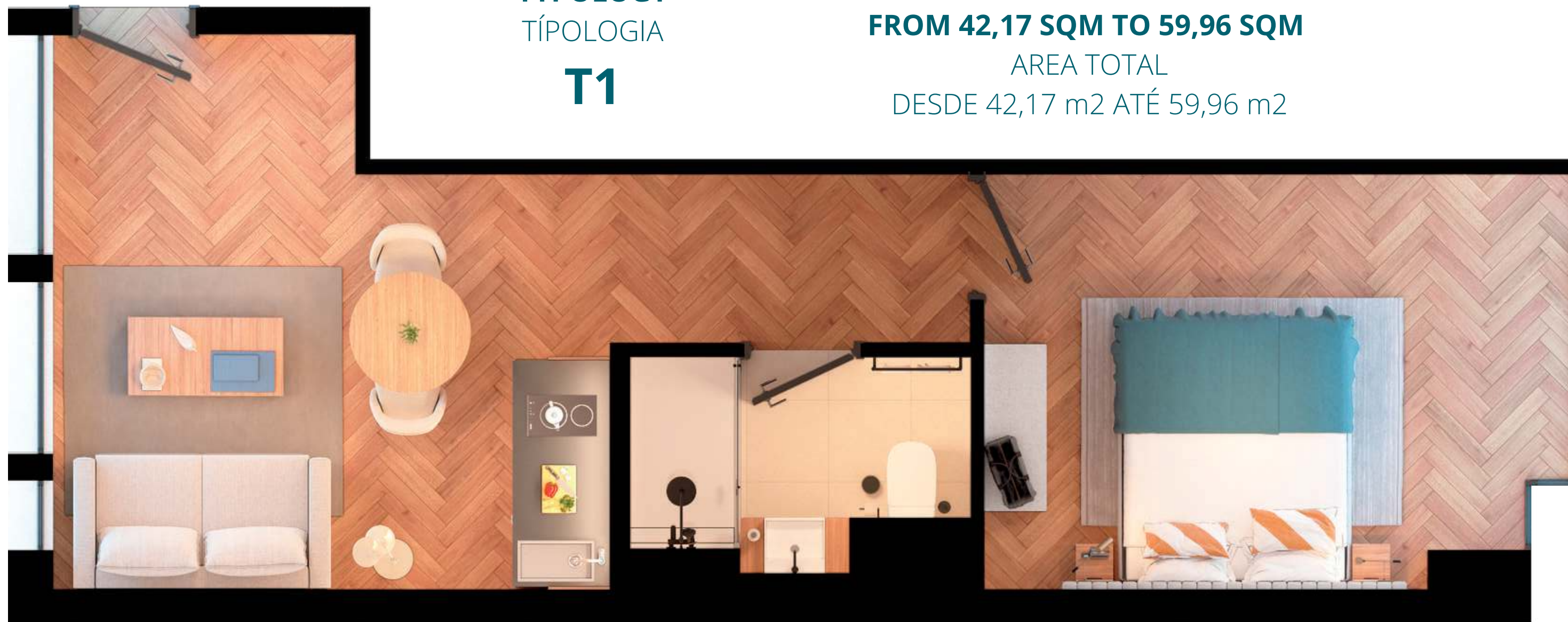
PASSOS MANUEL
APARTMENTS



HOLBORN
The Michele Carby Practice

TIPOLOGIA
T1

TOTAL AREA
FROM 42,17 SQM TO 59,96 SQM
AREA TOTAL
DESDE 42,17 m2 ATÉ 59,96 m2



PASSOS MANUEL
APARTMENTS



HOLBORN
The Michele Carby Practice

TYOLOGY
TÍPOLOGIA
T1

EXTERIOR PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA EXTERIOR
FROM 6,54 SQM TO 51,34 SQM
DESDE 6,54 m2 ATÉ 51,34 m2

TOTAL AREA
FROM 55,51 SQM TO 104,51 SQM
ÁREA TOTAL
DESDE 55,51 m2 ATÉ 104,51 m2



PASSOS MANUEL
APARTMENTS

MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHES

HALL DE ENTRADA

PAVIMENTO | PEDRA NATURAL
PAREDES | RIPADO MADEIRA
ELEVADOR

EDIFÍCIO (EXTERIOR)

FACHADA | PINTADA NA COR EXISTENTE
CAIXILHARIA | PVC OU OUTRA
COBERTURA | TELHA CERÂMICA

HALL E SALA

PAVIMENTOS | MADEIRA
PAREDES E TECTO | PINTADOS NA COR BRANCO CINZA OU SIMILAR

QUARTOS

PAVIMENTOS | MADEIRA
PAREDES E TECTO | PINTADOS NA COR AZUL OU BRANCO CINZA OU SIMILAR

COZINHA

PAVIMENTO | MADEIRA
TECTOS | PINTADOS NA COR BRANCO CINZA OU SIMILAR
ELECTRODOMÉSTICOS | ELÉCTRICOS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAVIMENTOS | CERÂMICO NA COR CINZA CLARO
PAREDES | CERÂMICO E PINTURA NA COR CINZA CLARO OU BEGE
TECTOS | PINTADOS NA COR BRANCO CINZA OU SIMILAR

CLIMATIZAÇÃO

AR CONDICIONADO

ENTRANCE LOBBY

FLOOR | NATURAL LIMESTONE
WALLS | WOOD VERTICAL TILES
ELEVATOR

BUILDING (EXTERIOR)

FACADES | PAINTED IN EXISTING COLOR
WINDOW FRAMES | PVC OR OTHER
ROOFING | CERAMIC TILES

HALL AND LIVING ROOM

FLOORING | WOOD
WALLS AND CEILING | PAINTED IN WHITE GREY OR SIMILAR

BEDROOMS

FLOORING | WOOD
WALLS AND CEILING | PAINTED IN BLUE OR WHITE GREY OR SIMILAR

KITCHEN

FLOORING | WOOD
CEILING | PAINTED IN WHITE GREY OR SIMILAR
ELECTRIC APPLIANCES | ELECTRIC

BATHROOM

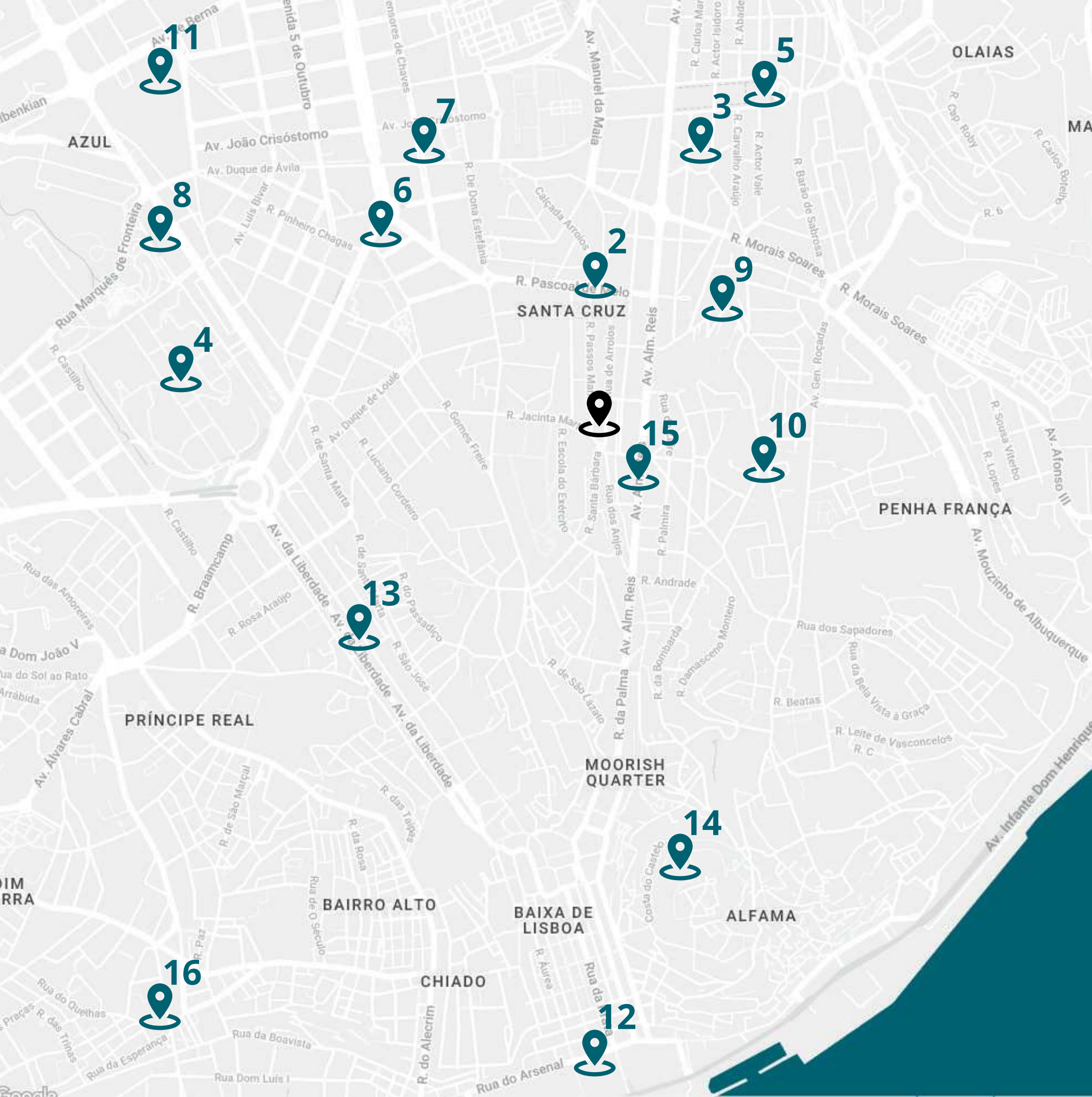
FLOORING | WHITE GREY PORCELAIN CERAMIC
WALLS | WHITE GREY OR BEGE PORCELAIN CERAMIC
CEILING | PAINTED IN WHITE GREY OR SIMILAR

AIR CONDITIONING

AIR CONDITIONING SYSTEM

Aviso legal: Todas as informações e detalhes técnicos aqui mencionados poderão estar sujeitos, no decorrer dos trabalhos de construção, a eventuais ajustes e/ou alterações unilaterais por nós, com base em requisitos técnicos, construtivos ou legais, sendo o seu carácter meramente indicativo e exemplificativo, sendo apenas uma referência e sugestão decorativa.
Disclaimer: All information and technical details mentioned may be subject, in the course of the construction works to possible unilateral adjustments and/or alterations by us, based on technical constructive or legal requirements, and its character is merely indicative and exemplary, being only a reference and decorative suggestion.

HOLBORN
The Michele Carby Practice



Pontos de interesse

Points of interest



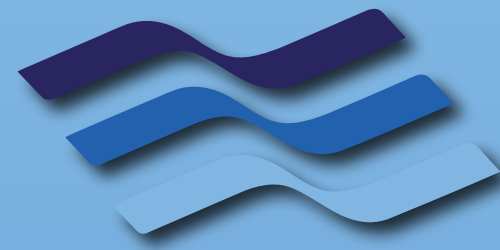
HOLBORN

The Michele Carby Practice



Edifício Passos Manuel

- 2** Jardim Constantino (0,4 km)
- 3** Mercado de Arroios (1,7 km)
- 4** Parque Eduardo VII (2,0 km)
- 5** Fonte Luminosa (1,8 km)
- 6** Atrium Saldanha/Dolce Vita Monumental (1,8 km)
- 7** El Corte Inglés (2,1 km)
- 8** Miradouro da Penha de França (1,1 km)
- 9** Miradouro do Monte Agudo (1,1 km)
- 10** Estação Saldanha (1,4 km)
- 11** Museu Calouste Gulbenkian (2,6 km)
- 12** Terreiro do Paço (3,0 km)
- 13** Avenida da Liberdade (2,1 km)
- 14** Castelo S. Jorge (3,0 km)
- 15** Metro Anjos (0,8 km)
- 16** ISEG (Instituto Superior de Economia e Gestão) (5,2 km)



HOLBORN

The Michele Carby Practice

Michele Carby Dip PFS (UK) IIQE (HK)

CII Certified International Financial Planner
Managing Partner | Holborn Assets

Address:

Level 15 | Al Shafar Tower 1
Barsha Heights | Dubai, UAE

Phone: +971 4 457 3800 Ext: 896
Mobile: +971 50 618 6463
Fax: +971 4 457 3999

Email: michele.carby@holbornassets.com

Website: michelecarby.com

Book a call
with Michele

